



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società Cooperativa Società Cooperativa  
Pescatori Sant'Andrea a.r.l. c/o Ing. Riccardo Meli  
riccardo.meli@ingpec.eu  
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di  
Oristano del CFVA  
cfva.sir.or@pec.regione.sardegna.it  
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza  
Sardegna centrale  
eell.urb.paesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto:** Interventi di ristrutturazione, adeguamento e nuova realizzazione di infrastrutture, impianti e manufatti a servizio della Cooperativa Pescatori Sant'Andrea, nella laguna di S'Ena Arrubia nei Comuni di Arborea e Santa Giusta (OR). Proponente: Società Cooperativa Pescatori Sant'Andrea. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 12 marzo 2026 (prot. D.G.A. n. 8270 di pari data), regolarizzata con nota in data 23.03.2026 (prot. D.G.A. n. 9199 di pari data) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base della documentazione trasmessa, l'intervento proposto prevede un insieme coordinato di opere di ristrutturazione, adeguamento funzionale e realizzazione di infrastrutture a servizio della Cooperativa Pescatori Sant'Andrea operante nella laguna di S'Ena Arrubia, finalizzate al miglioramento delle condizioni di lavoro, della sicurezza e della capacità di trasformazione e commercializzazione dei prodotti ittici.

Sono previste le seguenti opere:

**Capannone** 120 mq (Arborea – Foglio 1 Part. 131):

- bonifica della copertura in amianto e rifacimento tetto in pannelli coibentati e manto in tegole curve;
- suddivisione interna in tre ambienti destinati a laboratorio, cucina, sala comune, spogliatoio, servizi; igienici e area spaccio;
- rifacimento impianti elettrici, idrico-sanitari, ventilazione forzata e videosorveglianza;
- pavimentazioni e rivestimenti in gres lavabile, infissi nuovi in legno o alluminio finitura legno;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- opere di completamento e finitura.

**Ex uffici e spaccio** 38 mq (Arborea – Foglio 1 Part. 132):

- ristrutturazione con nuova distribuzione uffici info point e punto vendita;
- rifacimento impianti elettrici e idrico-sanitari;
- allestimento con arredi e banco vendita refrigerato.

**Servizi igienici** 24 mq (Santa Giusta – Foglio 16 Part. 111):

- ristrutturazione e rifacimento locali esistenti;
- nuovi impianti idrico-sanitari;
- realizzazione servizi igienici a norma per personale e pubblico.

**Passerelle della peschiera lato ovest:**

- demolizione passerelle esistenti in legno e ferro.
- ricostruzione passerelle in legno trattato e acciaio zincato.
- installazione parapetti di sicurezza e pavimentazione antisdrucciolo.

**In tutti i siti**, le seguenti dotazioni di sicurezza:

- installazione estintori e cassette pronto soccorso;
- impianto videosorveglianza e illuminazione di emergenza;
- segnaletica di sicurezza.

L'area di intervento ricade all'interno dei seguenti siti della rete Natura 2000:

- Zona Speciale di Conservazione (ZSC) "Stagno di S'Ena Arrubia e territori limitrofi" (cod. ITB030016);
- Zona di Protezione Speciale (ZPS) "Stagno di S'Ena Arrubia" (cod. ITB034001).

L'intervento non risulta direttamente connesso né necessario alla gestione dei suddetti siti ai fini della conservazione della biodiversità.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Dall'analisi della documentazione progettuale e degli elementi conoscitivi disponibili presso l'Amministrazione, emerge che, in prossimità e in adiacenza agli immobili oggetto degli interventi, risultano cartografati gli habitat di interesse comunitario (1310) Vegetazione annua pioniera delle salicornie e altre specie delle zone fangose e sabbiose, (1410) Pascoli salati mediterranei (*Juncetalia maritimi*), (1420) Arbusteti alofili mediterranei e termo-atlantici (*Sarcocornetea fruticosi*), (1510\*) Steppe salate mediterranee (*Limonietalia*), habitat che sono strettamente correlati alla presenza di numerose specie di avifauna acquatica, che utilizzano queste aree come siti di rifugio, alimentazione e riproduzione. La funzionalità ecologica del sistema è ulteriormente rafforzata dalla presenza della vicina zona umida, che contribuisce a creare condizioni ambientali favorevoli alla sosta e alla nidificazione di numerose specie anche migratrici.

La tipologia di opere previste dal progetto, in quanto riferita esclusivamente a interventi su immobili esistenti, non comporta occupazione diretta di suolo né trasformazioni degli habitat limitrofi. Le potenziali interferenze riconducibili principalmente alle fasi di cantiere risultano limitate nel tempo e nello spazio e non tali da compromettere in maniera significativa la struttura e la funzionalità degli habitat né lo stato di conservazione delle specie faunistiche associate.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

**CO\_GEN\_1:** il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;

**CO\_GEN\_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;

**CO\_GEN\_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico eventualmente presenti nell'area dei lavori;

**CO\_GEN\_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori e in generale delle aree di cantiere, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;

**CO\_GEN\_14:** l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

**CO\_CANT\_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; la viabilità di cantiere/strade di accesso, il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verranno localizzati in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario; che a maggior tutela delle specie faunistiche devono essere integrate con le seguenti:

**CO\_GEN\_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

**CO\_CANT\_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

e tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nei Piani di gestione dei siti Natura 2000 in oggetto e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento, qualora realizzato conformemente alla proposta progettuale presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non sia suscettibile di determinare incidenze significative, né dirette né indirette, né cumulative, sugli habitat e sulle specie di interesse comunitario, né sull'integrità dei siti Natura 2000 interessati e non deve essere assoggettato alle ulteriori fasi del procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA).

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**